

Załącznik nr 5

Umowa /wzór/

zawarta w dniu w pomiędzy:

....., zwanym dalej
Zamawiającym

a

....., zwanym dalej
Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia r. na realizację zamówienia w postaci wykonania dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych w tzw. trybie „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby planowanego do realizacji projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Firmy Handlowej Walor Sp. j.”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: III Czysta energia, Działanie: 3.1 Rozwój OZE, wniosek o dofinansowanie Projektu nr: RPPK.03.01.00-18-0402/17, **została zawarta umowa warunkowa.**

Niniejsza umowa ma charakter warunkowy a jej moment obowiązywania nastąpi w dniu ziszczenia się warunku tj. otrzymania przez Zamawiającego informacji o przyznaniu dofinansowania do realizacji projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Firmy Handlowej Walor Sp. j.”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: III Czysta energia, Działanie: 3.1 Rozwój OZE, wniosek o dofinansowanie Projektu nr: RPPK.03.01.00-18-0402/17, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych w tzw. trybie „zaprojektuj i

wybuduj” na potrzeby realizacji projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Firmy Handlowej Walor Sp. j.”.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wykona projekt budowlany oraz uzyska pozwolenie na budowę, a następnie wybuduje instalację fotowoltaiczną, która będzie zlokalizowana na dachach budynków produkcyjno – magazynowych Zamawiającego, znajdujących się w ciągu hal.

3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany przez Zamawiającego zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr z dnia oraz z Programem funkcjonalno – użytkowym dla inwestycji „Instalacja fotowoltaiczna w firmie FIRMA HANDLOWA WALOR A. NOWAK, W. FRYC SPÓŁKA JAWNA”.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego działania zamontowanych paneli fotowoltaicznych, w tym inwerterów, okablowania, konektorów, ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej, modułu komunikacyjnego, rozdzielnic nN oraz licznika energii elektrycznej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych warunków technicznych, ekspertyz, zgód i pozwoleń koniecznych do uzyskania stosownych decyzji przy realizacji prac związanych z przedmiotem umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) opracowania projektu oraz schematu przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektro – energetycznej;
- b) przygotowanie dla Zamawiającego wniosku dotyczącego warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektro – energetycznej;
- c) podłączenia urządzeń do sieci elektro – energetycznej zgodnie z umową przyłączeniową zawartą pomiędzy Zamawiającym a operatorem sieci;
- d) uzyskania umowy z operatorem sieci oraz zapewnienia dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń;
- e) dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- f) dostarczenia dokumentów gwarancyjnych na instalację fotowoltaiczną, objętą przedmiotem niniejszej umowy,
- g) usunięcia usterek lub wad lub innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej stanowiącej przedmiot dostawy objętej postanowieniami niniejszej umowy albo wymiany dotkniętej wadą lub usterką lub inną nieprawidłowością instalację fotowoltaiczną stanowiącą element dostawy lub poszczególnej części takiej instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
- h) Wykonawca gwarantuje, że instalacje fotowoltaiczne będą fabrycznie nowe, nie mogą one nosić śladów użytkowania lub uszkodzenia.
- i) Wykonawca dostarczy do instalacji fotowoltaicznej objętej postanowieniami niniejszej umowy, jak i ich poszczególnych elementów instalacji wydrukowaną kartę gwarancyjną, spełniającą wymagania określone niniejszą umową, dokumentacją

postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta oraz ofertą Wykonawcy.

- j) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich, materiałów, wyposażenia, urządzeń, narzędzi i innych elementów niezbędnych do wykonania wszystkich prac/usług/zadań koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnienia serwisu gwarancyjnego przez cały okres wskazany w złożonej przez siebie ofercie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do
2. Jeżeli realizacja umowy wymaga działań ze strony Zamawiającego Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o podjęcie tych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia instalacji fotowoltaicznej do czasu dostarczenia urządzeń do miejsca dostawy wskazanego przez Zamawiającego i jego montażu.
4. Wykonawca dostarczy i dokona montażu instalacji fotowoltaicznej na własny koszt i ryzyko.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację, objętą przedmiotem umowy. Dokumentacja będzie w języku polskim, a w przypadku dokumentacji w języku obcym – Wykonawca przedstawi tłumaczenie.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
7. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - realizacja na podstawie dokumentacji określonych w niej prac;
 - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,

- wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
- 9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
- 11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego.
5. Datą zapłaty jest data obciążeni należnej kwoty rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania prac oraz za zapewnienie wymaganych warunków BHP i p.poż., w tym odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające do ich stosowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości, jak również z zastosowaniem zasad obowiązujących przy realizacji Przedmiotu zamówienia

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
2. Odbiory prac stanowiących przedmiot umowy dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Po wykonaniu dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
4. Odbioru Końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Na co najmniej 7 dni przed zakończeniem czynności Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: projektem budowlanym, projektem funkcjonalno - użytkowym, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę),
 - c) wyniki badań kontrolnych,
 - d) protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technologicznych,
 - e) dokumenty materiałowe - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenie próbek materiałowych,
 - f) dowody uregulowania płatności z tytułu korzystania z mediów dla potrzeb robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - g) inne dokumenty określone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z: projektem budowlanym, projektem funkcjonalno - użytkowym,

- zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - c) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące:
 - wykonanych przez siebie prac **na okres** lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
 - zainstalowane panele **na okres** lat licząc od dnia końcowego protokołu odbioru,

- zainstalowane interwertery **na okres**lat licząc od dnia końcowego protokołu odbioru na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Wykonawca udziela dodatkowo-letniej gwarancji na% sprawności nominalnej zainstalowanych paneli fotowoltaicznych.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje cały przedmiot niniejszej umowy.
5. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy za cały przedmiot umowy.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii.
8. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta udzielonej na poszczególne elementy umowy.
9. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą umową, decydujące znaczenie mają zawsze postanowienia niniejszej umowy, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie objętym gwarancją Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:
 - 1) żądania usunięcia wady, usterki lub awarii przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową rzecz, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady, usterki lub awarii/wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, usterek lub awarii;
 - 4) żądania od Wykonawcy kar umownych ustanowionych niniejszą umową odnoszących się do uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego,
 - 5) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub awarii/wymianę rzeczy na wolne od wad lub usterek w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4) niniejszego ustępu.

- 13.** W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, usterki lub awarii przy czym usunięcie wady usterki lub awarii może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad i usterek;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 14 pkt 3) niniejszego paragrafu;
 - 4) zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 14 pkt 4) niniejszego paragrafu;
 - 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 14 pkt 5) niniejszego paragrafu.
- 14.** Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady, usterki lub awarii” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
- 15.** Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 16.** Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 17.** Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 18.** Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 19.** W przypadku ujawnienia wady, usterki lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, usterki lub awarii, zawiadomi o niej Wykonawcę w drodze wiadomości e - mail , równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady, usterki lub awarii.
- 20.** Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady usterki lub awarii w ciągu godzin (*zgodnie z treścią oferty*) od chwili otrzymania wezwania. Termin usuwania wad usterek lub awarii nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 21.** W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.

22. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwili podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
23. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.
24. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres tel, faks, e-mail
25. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: tel, faks, e-mail
26. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 28 lub 29 niniejszego paragrafu strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
27. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów ustanowionych niniejszą umową dla wykonania i odbioru przedmiotu umowy o który, mowa w § 2 ninjszej umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów ustanowionych harmonogramem - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 8

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: Pan
2. Istnieje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
3. Kierownikiem projektu będzie:
....., posiadający uprawnienia
.....
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika projektu, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany Kierownika projektu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany dotyczyć mogą w szczególności:

- a) *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;*
 - b) *zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;*
 - c) *zmiany terminu płatności;*
 - d) *zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;*
 - e) *zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót);*
 - f) *zmiany umówionego zakresu robót- w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).*
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
 3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
 4. **Jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania, umowa z wybranym Wykonawcą zostanie rozwiązana, a Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.**
 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.